

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Serradifalco

	Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Serradifalco n° 26 del 17/02/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	999.479,74	999.479,74
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	8.383,06	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	991.096,68	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui ex art. 120 comma 1 lett. a) D.L. 36/2023 e ss.mm.ii. e arrotondamenti	54.093,90	
B ₂	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno (2% di A.8)	19.989,59	
B ₃	Celebrazione GARA – CUC (1% DI a4)	9.994,80	
B ₄	Spese per pareri	500,00	
B ₅	Contributo ANAC	410,00	
B ₆	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	1.500,00	
B ₇	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00	
B ₈	oneri di accesso a discarica	20.000,00	
B ₉	TOTALE SPESE TECNICHE	120.442,09	
B ₁₀	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	4.817,68	
B ₁₁	IVA lavori	219.885,54	
B ₁₂	IVA Somme a disposizione	46.386,67	
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	500.520,27	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.500.000,00

Differenze quadro economico pre e post gara			
Descrizione	Quadro economico Pre-gara	Quadro economico post gara	Differenza
Importo dei lavori	999.479,74	673.805,37	325.674,37
IVA sui lavori	219.885,54	148.237,18	71.648,36
Totale economie			397.322,73

	Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Serradifalco n° 261 del 09/09/2026	Progetto Esecutivo	
	IMPORTO LAVORI:		
A ₁	Importo lordo lavori	999.479,74	
A ₂	Importo manodopera		
A ₃	Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso	8.383,06	
A ₄	Importo lavori soggetti a ribasso	991.096,68	
A ₅	A dedurre ribasso del 32,860 %	325.674,37	
A ₆	Importo lavori	665.422,31	
A ₇	A sommare O.d.S.	8.383,06	
A ₈	Importo lavori aggiudicati (A6+A7)	673.805,37	673.805,37
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B ₁	Imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui ex art. 120 comma 1 lett. a) D.L. 36/2023 e ss.mm.ii. e arrotondamenti	54.093,90	
B ₂	spese tecniche art.113 DL 50/16 per incentivi personale interno (2% di A.8)	19.989,59	
B ₃	Celebrazione GARA – CUC (1% DI a4)	9.994,80	
B ₄	Spese per pareri	500,00	
B ₅	Contributo ANAC	410,00	
B ₆	Spese per accertamenti e verifiche tecniche di collaudo	1.500,00	
B ₇	Allacciamenti ai pubblici servizi	2.500,00	
B ₈	oneri di accesso a discarica	20.000,00	
B ₉	TOTALE SPESE TECNICHE	120.442,09	
B ₁₀	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI	4.817,68	
B ₁₁	IVA lavori	148.237,18	
B ₁₂	IVA Somme a disposizione	46.386,67	
	EONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	428.871,91	
	IMPORTO TOTALE (A+B)		1.102.677,28

Importo totale rideterminato	
Importo Totale (A+B)	1.500.000,00
Totale economie da ribasso d'asta	397.322,73
Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta	1.102.677,28